

voorstel raad en raadsbesluit

GEMEENTE LANDGRAAF

Landgraaf,

Gemeentebladnummer
Verantwoordelijke portefeuillehouder

Raad
Agendapunt

Commissie(s):

Behandelend ambtenaar voor technische vragen

Telefoonnummer: 045 - 5695121

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Bousberg

AAN DE RAAD

1. Samenvatting

Medio 2007 heeft het college ingestemd met de verlening van de bouwvergunning aan de Bousberg Ontwikkeling bv. in verband met de realisatie van 88 projectwoningen op de voormalige locatie van camping De Bousberg (Boomweg 10). Het totaal stedenbouwkundig plan bestaat uit 102 woningen waarvan 88 projectwoningen en 14 vrije kavels. Het woningbouwplan treft u aan op de bijgevoegde plankaart. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het oorspronkelijk stedenbouwkundig plan uit 119 woningen bestond. Gedurende de periode 2005-2007 heeft een intensief overlegtraject plaatsgevonden tussen de ontwikkelaar, de gemeente en stichting 'bewonersbelangen bungalowpark de Bousberg'. Ter tegemoetkoming aan de bezwaren van omwonenden heeft de ontwikkelaar het aantal woningen verlaagd van circa 119 woningen naar 102 woningen.

2. Waarom naar de raad

De raad is - ingevolge de Wet ruimtelijke ordening - bevoegd gezag omtrent de vaststelling van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Het bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor de realisatie van het woningbouwproject De Bousberg.

Gemeentebladnummer

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bousberg

Pagina 2 van 3

4. Argumentatie en alternatieven

Het totaal stedenbouwkundig plan bestaat uit 102 woningen. Voor 88 projectwoningen is in 2007 medewerking verleend via een planologische procedure ex art. 19, tweede lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO-oud). Voor de overige woningen (zijnde de 14 vrije kavels) is nog geen planologische procedure gevoerd. Dit bestemmingsplan biedt een planologisch-juridische regeling voor het totaal aantal woningen.

5. Hoe gaan we dat bereiken en is er evaluatie nodig

n.v.t.

6. Communicatie

Van de vaststelling van het bestemmingsplan wordt via een openbare bekendmaking in de Landgraaf Actueel en de Staatscourant kennis gegeven.

7. Kosten, baten, dekking, risico's

N.v.t.

8. Het voorstel

Zie onder besluit.

Burgemeester en Wethouders van Landgraaf,

de Secretaris, de Burgemeester,
Bekkers. Janssen.

9. Relevante stukken

[Wat is bijgevoegd en wat ligt ter inzage]

10. Advies van een commissie

gelezen het voorstel/advies van d.d. ;

gehoord het advies van de commissie d.d.

De griffier,

Gemeentebladnummer

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Bousberg

Pagina 3 van 3

11. Besluit

- Over te gaan tot vaststelling van het bestemmingsplan Bousberg ex art. 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
- over te gaan bekendmaking van besluit tot vaststelling bestemmingsplan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad, gehouden op [\[KLIK hier en typ datum\]](#) .

De griffier,

De voorzitter,