

## Nieuwsbrief 16

### **Resultaten onderhandelingen**

In de vorige nieuwsbrief is aangekondigd dat wij het bereikte tussenresultaat als basis hanteren voor verdere onderhandelingen met de projectontwikkelaar en de gemeente Landgraaf. Dit om te komen tot een voor alle partijen aanvaardbaar compromis.

De afgelopen maanden hebt u hierover weinig van ons vernomen. Dit betekent echter niet dat wij hebben stilgezeten. Tot nu toe hebben genoemde onderhandelingen nog weinig concreet resultaat opgeleverd; daarom is in de afgelopen maanden geen nieuwsbrief verspreid.

### *Huidige stand van zaken*

Op basis van gesprekken met de gemeente Landgraaf en de projectontwikkelaar, is eind maart jl. een brief opgesteld. In deze brief zijn de aspecten waarover beide partijen het eens zijn, schriftelijk kenbaar gemaakt aan zowel gemeente als projectontwikkelaar. In deze brief zijn daarnaast de punten verwoord, waarover nog overeenstemming bereikt dient te worden.

Alhoewel een ontvangstbevestiging van de gemeente is ontvangen, is genoemde brief nog niet in het college behandeld; vermoedelijk zal dit de volgende week plaatsvinden. Zodra dit antwoord ontvangen is, zullen wij u nader informeren.

### *Berichten in de krant en het wijkblad*

In het Limburgs Dagblad en De Limburger van 5 mei jl. is een artikel opgenomen, waarin is verwoord dat de bouwplannen Bousberg doorgang zullen vinden. Een soortgelijk bericht staat in het blad van bewonersvereniging woonwijk de Kakert.

Wij hebben onze verbazing over bovenstaande geuit richting gemeente. Afgesproken is namelijk dat wij – als wijkvertegenwoordiging – informatie over de voortgang van de bouwplannen rechtstreeks zouden ontvangen van de gemeente en projectontwikkelaar. De gemeente heeft hierop nog niet gereageerd.

### **Hoe nu verder?**

Zoals vermeld in deze nieuwsbrief, is een brief verstuurd aan de gemeente en projectontwikkelaar met punten van overeenstemming en aandachtspunten om te komen tot een compromis. Deze maand verwachten wij een antwoord op deze brief van de gemeente. Indien er mogelijkheden zijn tot overeenstemming, dan zullen wij dit trachten te bereiken.

De verwachtingen die wij hebben van de wethouders Drippy (ruimtelijke ontwikkeling/ ordening en stedenbouw) en Janssen (wijkgericht werken) zijn hoog. Wij gaan er vanuit dat beide GBBL-wethouders daadwerkelijk invulling geven aan het behartigen van de burgerbelangen (onze belangen dus), zoals in het verkiezingsprogramma verwoord.

Op hun site ([www.gbbl.nl](http://www.gbbl.nl)) staat immers: *“Burgers komen vaker in opstand tegen plannen van de overheid. Daar waar burgers in opstand komen, omdat de overheid niet naar hun argumenten wil luisteren en vooral daar waar die argumenten valide zijn, daar kiest GBBL de kant van die burgers. Herinrichtingsplannen van woonwijken, grotere ingrepen in de groenstructuur (bomenkap), maar ook ingrijpende nieuwbouwplannen dienen op een faire wijze met omwonenden besproken te worden. De kwaliteit van leef- en woonomgeving van mensen die er al heel lang wonen, is van evenveel belang als die van nieuwkomers.”*

*“GBBL gaat dan voor haar burgers tegen dit beleid in. Onbegrijpelijke en niet te rechtvaardigen huurstijgingen, bezuinigingen op hoogstnoodzakelijke voorzieningen en regelingen, onnodige hoogbouw of kaalslag in onze uitloopgebieden. Veel burgers van Landgraaf wensen dat allemaal niet, maar worden door te veel politieke partijen niet serieus genomen. GBBL luistert wel naar die burgers en stemt haar beleid daarop af.”*

De afgelopen periode is niet alleen energie gestoken om te komen tot een compromis; de (juridische) mogelijkheden om onze bedenkingen te onderbouwen zijn verder uitgewerkt. Indien er geen compromis wordt bereikt, zullen wij in beroep gaan bij de Raad van State. Gesterkt door de reeds geuite juridische bezwaren tegen dit plan, alsmede de informatie die wij zeer recent hebben ontvangen, zien wij een dergelijke confrontatie met vertrouwen tegemoet (alhoewel dit scenario niet onze voorkeur verdient).

In beide situaties – wél of geen compromis – zal de gemeente vóór verstrekking van de vergunning een schriftelijke reactie dienen te geven op de bedenkingen/bezwaren die vele wijkbewoners en de stichting in november 2005 (!! ) hebben geuit. Het spreekt voor zich dat wij ook deze reactie kritisch zullen (laten) bestuderen.

**Secretariaat:**

Marlou Savelkoul

Boslaan 20

6371 CP Landgraaf

e-mail: [holdingbastiaans@planet.nl](mailto:holdingbastiaans@planet.nl)

Bankrekening: 109 70 72

Tnv Stichting Bousberg te Landgraaf