

vrijstelling

besluit b & w

Kenmerk : 5.3
Behandeld door : M. Ouarani
Telefoonnummer : 045-5695121
Postkenmerk :
Onderwerp : Concept-besluit tot het verlenen van vrijstelling voor het project "de Bousberg".

Burgemeester en Wethouders van L a n d g r a a f ;

dat op 2 augustus 2005 een bouwaanvraag/ een aanvraag tot vrijstelling van het vigerend bestemmingsplan ex art. 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is ingediend door Sendec PRM projectontwikkeling in verband met de realisatie van 97 woningen (met de daarbij behorende infrastructurele voorzieningen, groenvoorzieningen e.d.), bestaande uit 2 kastelen van 15 woningen, 3 landhuizen van 4 woningen en 55 villa's op de locatie plaatselijk bekend als vakantiepark 'De Bousberg', kadastraal bekend als gemeente Nieuwenhagen sectie A nummers 1192, 1609, 2173 t/m 2175, 3329, 3771 t/m 3774, 3829 en kadastrale gemeente Schaesberg sectie E nummers 832, 1295;

dat met de vaststelling van de structuurvisie d.d. 18 september 2003 en het structuurplan d.d. 7 juli 2005 ingestemd is met woningbouw op de locatie van het vakantiepark 'De Bousberg';

dat het woningbouwplan een uitwerking is van besluitvorming in het kader van de vaststelling van de structuurvisie 2003 en het structuurplan 2005 omtrent woningbouwontwikkeling op de locatie 'De Bousberg';

dat ter plaatse het bestemmingsplan 'Brunssummerheide' geldt;

dat de betreffende gronden binnen dit bestemmingsplan bestemd zijn tot 'verblijfsaccommodatie 1' en 'verblijfsaccommodatie 2';

dat de aanvraag in strijd is met het vigerend bestemmingsplan;

Behandeld door : M. Ouarani
Telefoonnummer : 045 - 5695121
Postkenmerk :

dat op grond van het bepaalde in artikel 6a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto de Algemene Inspraakverordening van de gemeente Landgraaf, inspraak is verleend op het beleidsvoornemen betreffende de voorbereiding van toepassing van artikel 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in verband met de realisering van het woningbouwproject;

dat de ingediende inspraakreacties niet hebben geleid tot een aanpassing van het project;

dat het eindverslag van de verleende inspraak op 23 augustus 2005 is vastgesteld en overeenkomstig het bepaalde in de Algemene Inspraakverordening Landgraaf ter kennis is gebracht van de gemeenteraad;

dat de gemeenteraad op 15 september 2005 besloten heeft om ten behoeve van de realisering van het onderwerpelijke woningbouwproject toepassing te geven aan het bepaalde in art. 19, eerste lid, juncto art. 19a, vierde lid e.v., van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

dat het ontwerp van het te nemen besluit met de daarop betrekking hebbende stukken met ingang van 12 oktober 2005 gedurende zes weken voor een ieder ter visie heeft gelegen;

dat dit besluit overeenkomstig het bepaalde in art. 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing, die bij dit besluit behoort, die als zodanig is gewaarmerkt en naar de inhoud waarvan op deze plaats korthedshalve wordt verwezen; de inhoud van de ruimtelijke onderbouwing dient op deze plaats als herhaald en ingelast te worden beschouwd;

Zienswijzen

P.m.

Verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten

Gedeputeerde Staten hebben op ... besloten tot afgifte van de vereiste verklaring van geen bezwaar. Hieruit blijkt dat Gedeputeerde Staten geen bezwaar hebben tegen het verlenen van de vrijstelling van het bestemmingsplan.

Delegatiebesluit

dat de gemeenteraad op grond van het bepaalde in artikel 19a, vijfde lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, beslist omtrent het aanvragen van een verklaring van geen bezwaar;

dat de gemeenteraad deze bevoegdheid kan delegeren aan burgemeester en wethouders op grond van het bepaalde in artikel 19, eerste lid, laatste volzin, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Behandeld door : M. Ouarani
Telefoonnummer : 045 - 5695121
Postkenmerk :

dat de gemeenteraad op 16 maart 2000 onder meer heeft besloten om de bevoegdheid zoals bedoeld in artikel 19a, elfde lid, van de Wet op de ruimtelijke ordening, zoals deze zal luiden na de inwerkingtreding van de Wijzigingswet Wet op de Ruimtelijke Ordening, enz., van 1 juli 1999, Stb. 302 (Kamerstukken 25311), tot het nemen van een beslissing omtrent het verlenen van vrijstelling te delegeren aan het college van Burgemeester en Wethouders;

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen, alsmede gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

besluiten:

1. tot het verlenen van vrijstelling ex art. 19, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, op de aanvraag van Sendec PRM projectontwikkeling, Kruisdonk 66, 6222 PH Maastricht, om 97 woningen (met de daarbij behorende infrastructurele voorzieningen, groenvoorzieningen e.d.) te realiseren, bestaande uit 2 kastelen van 15 woningen, 3 landhuizen van 4 woningen en 55 villa's op de locaties kadastraal bekend als gemeente Nieuwenhagen sectie A nummers 1192, 1609, 2173 t/m 2175, 3329, 3771 t/m 3774, 3829 en kadastrale gemeente Schaesberg sectie E nummers 832, 1295, plaatselijk bekend als vakantiepark 'De Bousberg' (Boomweg) te Landgraaf;
2. tot het verlenen van vrijstelling voor het in geringe mate overschrijden van de op de bij de aanvraag behorende situatietekening aangegeven grenzen, in geval dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen of onnauwkeurigheden van de kaart, ten opzichte van de feitelijke situatie, voor zover daarmee wordt beoogd een zo goed mogelijke overeenstemming tussen het plan en de werkelijke toestand te bereiken met dien verstande, dat de overschrijding niet meer dan 3 meter mag bedragen.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,
de Secretaris, de Burgemeester,

drs. J.M.L.R. Schutgens mr. L.H.F.M. Janssen